



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78. ANNO 2025.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Paolo CATALANO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CATALANO PAOLO	Si	
Assessore	FERENTE FRANCESCO	Si	
Assessore	CASTELLANO RAFFAELLA	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Daniela PERRONE**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che l'art.16 del D.L. n.786 del 22.12.1981, convertito in legge n.51 del 26.02.1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e che il piano delle alienazioni o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- Che l'art.14 del D.L. n.55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131 del 26.04.1983, stabilisce che *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."*;
- Che l'art. 172, comma 1 lettera b) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

DATO ATTO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che la suddetta deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione consiliare n. 132 del 01/12/1982, esecutiva, con la quale vennero aggiornati i prezzi di cessione delle aree, sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie;

VISTA la deliberazione consiliare n. 80 del 23/03/1989, esecutiva, con la quale vennero individuate le aree da cedersi in diritto di proprietà e quelle in diritto di superficie.

VISTA la deliberazione consiliare n. 109 del 06/12/1975, esecutiva, con la quale venne adottato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), successivamente approvato con Decreto del Presidente della G.R. n. 697 del 22/04/1976.

VISTA la deliberazione consiliare n. 11 del 26/03/2004, esecutiva, con la quale venne approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Esecutivo per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.).

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 19 del 29/04/04 esecutiva, con cui è stato approvato il Regolamento di assegnazione dei lotti, il quale all'art. 1 prevede che preventivamente all'approvazione del bilancio vengano definite le percentuali di volumetrie assegnabili ai singoli cittadini, alle cooperative e alle imprese.

VISTA la d.G.C. n. 40 del 18/05/2023 con la quale si è preso atto della sentenza della Corte d'Appello di

Lecce n. 1013/2022 che disponeva: *“La Corte, determina - con l’incremento del 10% previsto dall’art. 37 del TU n. 327/2001 - in € 24,28 l’indennità per ciascun metro quadrato dei suoli espropriati alle parti private indicate in premessa dal Comune di Zollino con decreto del 21/7/2006; ...; spese di tutti i gradi integralmente compensate».*

VISTA la d.C.C. n. 33 del 30/12/2023 con la quale si è disposto, fra l’altro, quanto di seguito:

- 1.1 *Aree per le Residenze Economico-Popolari*
 - *P.E.E.P. anno 1976, €/mq 13,30;*
 - *P.E.E.P. 2004, €/mq 43,54 per acquisto suolo ed €/mc 42,65 per costo UU.PP.SS.*
- 1.2 *Aree per attività produttive e terziarie*
 - *P.I.P., €/mq 17,40 comprensivo di acquisto suolo e costo UU.PP.SS.*

VISTO il vigente Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 11 del 21/04/2006, esecutiva, a seguito dell’ultimo ampliamento;

VISTA l'allegata relazione tecnica in ordine alla disponibilità delle aree destinate a residenza e di quelle destinate ad attività produttive e terziarie.

VISTE le Leggi 18 aprile 1952 n.167 e ss.mm.i.; 22 ottobre 1971 n. 865; 5 agosto 1978 n. 457;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 – *Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **DI ADOTTARE** le risultanze dell'allegata relazione tecnica, in ordine alla disponibilità delle aree destinate a residenza e di quelle destinate ad attività produttive e terziarie e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI PRENDERE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14 del D.L. del 28/02/83, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge n. 131 del 26/04/1983, art. 14 D.Lgs 77/1985, che la quantità e la qualità delle aree disponibili per l’anno 2024, nell’ambito dei piani P.E.E.P. e P.I.P., è la seguente:
 - 2.1 **Aree per le Residenze Economico-Popolari**
 - *P.E.E.P. anno 1976, lotto n. 2 di mq 702.*
 - *P.E.E.P. anno 2004, lotti dai 2 a 10, per complessivi n. 9 lotti.*
 - 2.2 **Aree per attività produttive e terziarie**
 - *P.I.P., n. 2 lotti disponibili a seguito dell’ultimazione dei lavori di ampliamento conclusi il 31.12.2015.*
3. **DI STABILIRE**, ai sensi dell’art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, per l’anno 2024 i seguenti prezzi

unitari di cessione delle aree disponibili:

3.1 Aree per le Residenze Economico-Popolari

- P.E.E.P. 1976, €/mq 13,46;

- P.E.E.P. 2004, €/mq 44,05 per acquisto suolo ed €/mc 43,16 per costo UU.PP.SS.

3.2 Aree per attività produttive e terziarie

- P.I.P., €/mq 17,61 comprensivo di acquisto suolo e costo UU.PP.SS.

4. DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2025/2027, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78. ANNO 2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **27/11/2024**

Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici

f.to MUSARO' LUCA

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Zollino li **27/11/2024**

Il Responsabile di Ragioneria
PERRONE DANIELA

Deliberazione n° **110** del **27/11/2024**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Paolo CATALANO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Daniela PERRONE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **28/11/2024** al n. **595** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **13/12/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE
DEL CITERNA MARCO

IL SEGRETARIO