



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Adozione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per gli anni 2025 – 2026 – 2027. Legge 133/2008 - L.R. 05/2010 e smi..**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Paolo CATALANO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CATALANO PAOLO	Si	
Assessore	FERENTE FRANCESCO	Si	
Assessore	CASTELLANO RAFFAELLA	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Daniela PERRONE**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede al comma 1 *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ..., ciascun di essi, con deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e della Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**RITENUTO** dover adottare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2025 – 2026 – 2027”, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 113/2008;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 5/2010 che stabilisce:

*“Disciplina del procedimento delle varianti di cui all'articolo 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133.*

*1. Le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo regionale.*

*2. Ove le varianti di cui al comma 1 riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine, le varianti si intendono approvate. Qualora la Giunta regionale deliberi la non compatibilità delle varianti, si applicano le procedure di cui agli articoli [9](#), [10](#) e [11](#) della [L.R. n. 20/2001](#) poste in capo al Comune e alla Regione, con i termini ridotti della metà. Le varianti sono pubblicate sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia (BURP)”*;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario-AA.GG ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 267/2000

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

tutto ciò premesso

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ADOTTARE** il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2025 – 2026 - 2027”* di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge 133/2008, come da allegato *“A”* della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

**DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Finanziario affinché il piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2025 e pluriennale per gli anni 2025, 2026 e 2027.

*Inoltre, rappresentata l'urgenza di provvedere, si propone che l'atto venga dichiarato immediatamente eseguibile a termine dell'art. 134 comma 4° del T.U. D.Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: Adozione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per gli anni 2025 – 2026 – 2027. Legge 133/2008 - L.R. 05/2010 e smi..**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **27/11/2024**

**Responsabile Settore 3 - Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici**

f.to MUSARO' LUCA

---

Pareri ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Zollino li **27/11/2024**

Il Responsabile di Ragioneria  
PERRONE DANIELA

---

Deliberazione n° **109** del **27/11/2024**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Paolo CATALANO

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Daniela PERRONE

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **28/11/2024** al n. **594** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **13/12/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
DEL CITERNA MARCO

IL SEGRETARIO