

Città di SEGRATE Provincia di Milano	GC / 107 / 2012	Data 19-07-2012
<p>Oggetto: P.I.I. Cascina Boffalora - proroga durata e indirizzi per la definizione dell'attuazione del piano.</p>		

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladodici addì 19 del mese di Luglio alle ore 15:30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

ALESSANDRINI ADRIANO (SINDACO)
GRIONI MARIO ETTORE (VICESINDACO)
PEDRONI GUIDO (ASSESSORE)
ZANOLI ANGELO (ASSESSORE)
ORRICO FERDINANDO SALVATORE (ASSESSORE)
ARSENI LORENZO ANGELO (ASSESSORE)
RONCHI MARIA ASSUNTA (ASSESSORE)

ed assenti:

TAGLIAFERRI FRANCO (ASSESSORE)
REBELLATO MARTINO GIUSEPPE (ASSESSORE)

Partecipa CARBONARA ROBERTO MARIA , in qualità di SEGRETARIO GENERALE , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente ALESSANDRINI ADRIANO – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con atto in data 27 luglio 2005, n. 21307/5618 di repertorio, a rogito Notaio Luigi Cecala, registrato a Milano, Agenzia delle Entrate 3, il giorno 1 agosto 2005 al n. 10606, è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al Piano Integrato di Intervento denominato “Cascina Boffalora”;

PRESO ATTO che la durata della suddetta convenzione, prevista all’articolo 2.4 della stessa, è di anni sette dal giorno della stipula dell’atto, ovvero il 27 luglio 2005, pertanto, la scadenza cadrà sul giorno 27 luglio 2012;

PRESO ATTO, altresì, che, a causa di molteplici accadimenti imprevisi e imprevedibili al tempo della stipula della convenzione, il Piano Integrato di Intervento “Cascina Boffalora” ha avuto attuazione solo per una minima parte;

DATO ATTO che la Società “Vegagest Immobiliare SGR S.p.A” risulta essere il nuovo operatore attuatore, avente causa degli originari sottoscrittori della predetta convenzione;

RICHIAMATO l’accordo transattivo sottoscritto in data 25 febbraio 2011, Repertorio 8/2011/Atti Privati, autorizzato giusta deliberazione di Giunta comunale n. 27 del giorno 8 febbraio 2011, intervenuto fra il Comune di Segrate e la “Società Vegagest Immobiliare SGR S.p.A”, nell’ambito del quale le parti hanno previsto, per un verso l’impegno della suddetta Società a presentare una proposta di rivisitazione del P.I.I. Cascina Boffalora “che tenga conto, anche ai fini del raggiungimento dell’interesse pubblico, delle mutate esigenze urbanistico-edilizie nel frattempo intervenute anche sotto il profilo di una possibile diversa ripartizione della S.L.P. edificabile - la cui consistenza complessiva sarà in ogni caso immutata - tra le diverse destinazioni d’uso previste dalla Convenzione” e, per altro verso, l’impegno dell’Ente “a dare avvio alle procedure amministrative utili e necessarie all’istruttoria delle pratiche, fatte salve le competenze degli organi collegiali di cui al Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

DATO ATTO, altresì, che anche in ossequio al predetto accordo transattivo la Società “Vegagest Immobiliare SGR S.p.A.” ha presentato, in data 23 dicembre 2011, protocollo n. 49413, una proposta di modificazione del P.I.I. “Cascina Boffalora”;

VISTO il verbale di seduta della Commissione Consiliare Territorio, presso la quale la proposta di modificazione del Piano Integrato di Intervento è stata oggetto di ampia trattazione;

CONSIDERATO che il P.I.I. è stato recepito nella sua integralità previsionale nell’ambito del Piano di Governo del Territorio, approvato in data 14 febbraio 2012 con deliberazione consiliare n. 11, esecutivo a termini di legge;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell’art. 5.13.b) del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito in Legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1 della L. 12 luglio 2011, n. 106 (“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”) nonché dell’art. 14.1.4 della L.R. n. 12/2005, come modificato dall’art. 16, comma 1, lett. a) della L.R. 13 marzo 2012, n. 4 (“I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni ... poi la giunta comunale ... approva il piano attuativo”);

PRECISATO, altresì, quanto segue:

- il limite legale massimo di attuazione dei P.I.I. ammonta a n. 10 anni (art. 93.1, L.R. n. 12/2005 e s.m.);
- non ricorrono gli estremi della variante urbanistica di P.I.I. (ai sensi dell'art. 14.12 della L.R. n. 12/2005, non si alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non si incide sul dimensionamento globale degli insediamenti e non si diminuisce la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Direttore della Direzione Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L., allegato;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTO unanime favorevole, reso per alzata di mano;

DELIBERA

1. di autorizzare la modifica dell'articolo 2.4 della convenzione urbanistica stipulata con atto in data 27 luglio 2005, n. 1307/5618 di repertorio, a rogito Notaio Luigi Cecala, registrato a Milano, Agenzia delle Entrate 3, il giorno 1 agosto 2005 al n. 10606, relativa all'attuazione del P.I.I. "Cascina Boffalora", consentendo che la stessa abbia durata fino al 31 dicembre 2012, dando a tal fine ampio mandato al Dirigente competente affinché sottoscriva tutti gli atti allo scopo utili e necessari;
2. di individuare i seguenti indirizzi per la definizione dell'attuazione del P.I.I., da "conseguire" con l'avvio di successivo procedimento:
 - riduzione dell'edificabilità complessiva del comparto;
 - esclusione dell'utilizzo dei diritti volumetrici di cui all'area PE29 dall'ambito del P.I.I., ferma restando la possibilità di essere eventualmente trasferiti altrove;
 - individuazione di un nuovo dimensionamento e di nuove caratteristiche qualitative del polo scolastico;
 - implementazione degli interventi per la viabilità veicolare e ciclopedonale di connessione del nuovo quartiere con l'intorno urbano;
3. di statuire che la proposta di modificazione di merito del P.I.I., sarà oggetto di approvazione da parte dell'organo competente, solo ed esclusivamente se la causa a oggi pendente fra la Società "Vegagest Immobiliare SGR S.p.A" e il condominio "Cascina Boffalora lotto 1" sarà stata precedentemente definita;
4. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario dinnanzi al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio);

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del TUOEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

f.to **IL PRESIDENTE**
ALESSANDRINI ADRIANO

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
CARBONARA ROBERTO MARIA

Si certifica che questa deliberazione viene affissa in copia all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al _____.

Segrate, lì _____

IL DIPENDENTE AUTORIZZATO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Utilizzati n. _____ facciate.

Segrate, lì _____

IL DIPENDENTE AUTORIZZATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art 134 – 3° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Segrate, lì _____

f.to IL DIPENDENTE AUTORIZZATO