



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 36 Reg. Delib.

OGGETTO:	LAVORI DI RECUPERO FORNACE DEL '700 E DELL'800 - FORMAZIONE AREA MUSEALE IN LOCALITA' PRATO BUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO (LC) - PROVVEDIMENTI
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addi NOVE del mese di APRILE alle ore 17.30 nella sede della Comunità Montana in Barzio, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Esecutiva.

		PRESENTI	ASSENTI
1	Presidente CARLO SIGNORELLI	X	
2	Vice Presidente Vicario GUIDO AGOSTONI	X	
3	Assessore ANTONELLA INVERNIZZI	X	
4	Assessore GIUSEPPE MALUGANI	X	
5	Assessore FRANCO REDAELLI	X	
	TOTALE	5	0

Assiste il Presidente dell'Assemblea Comunitaria

FERRUCCIO ADAMOLI

Partecipa il Segretario

GIULIA VETRANO

Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO FORNACE DEL '700 E DELL'800 – FORMAZIONE AREA MUSEALE IN LOCALITA' PRATO BUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO (LC) - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- nel Piano di Recupero dell'Area "Fornace Merlo" in loc. Pratobuscante in Comune di Barzio, approvato, è stata prevista la ristrutturazione dell'edificio "Fornace" da adibire ad area museale;
- con Deliberazione di G.E. n. 66/2011 è stato adottato lo schema del programma triennale 2012/2014 e dell'elenco annuale 2012 nel quale è stato inserito l'intervento di "PISL – Recupero Fornace del '700 e del '800";

RICHIAMATI in proposito:

- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 74 del 27/10/2011 con la quale è stato approvato il progetto preliminare avente ad oggetto "Interventi di recupero fornace del '700 e del '800 – formazione area museale";
- la conferenza dei servizi ed i numerosi colloqui intercorsi tra la Stazione Appaltante e la Soprintendenza per i Beni Culturali;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 47 del 25/06/2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Interventi di recupero fornace del '700 e del '800 – formazione area museale" avente un quadro economico pari a € 1.557.000,00=;
- la determinazione n. 5/68 del 30/06/2014 di approvazione del Bando di gara e relativi allegati e di indizione della gara d'appalto mediante il sistema della procedura aperta tramite Piattaforma telematica SINTEL (ID Procedura 62154942) ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione n. 5/73 del 01/08/2014 con la quale si nominava la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica relativa ai lavori di che trattasi;
- la determinazione n. 75 del 04/08/2014 con cui sono stati approvati i verbali di gara cartacei e resi dalla Piattaforma SINTEL ed è stata aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo al netto del ribasso del 13,11%, di €1.159.969,22= (+ I.V.A. 10%) (totale € 1.275.966,15=), comprensivo € 39.589,30= per oneri di sicurezza non assoggettato a ribasso;
- la determinazione n. 79 del 01/09/2014 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui trattasi alla SOCIETA' COOPERATIVA SAN MICHELE DI VERONA, la quale ha offerto il ribasso del 13,11% sull'importo a base d'asta per un importo contrattuale di € 1.159.969,22= (+ I.V.A. 10%) (totale € 1.275.966,15=), comprensivo di € 39.589,30= di oneri di sicurezza (non assoggettato a ribasso);
- il verbale di consegna ed inizio lavori sottoscritto in data 30/03/2015;
- il contratto d'appalto Rep. 364 opportunamente registrato all'Agenzia delle Entrate SERIE 1 NUM. 33 del 31/03/2015 debitamente sottoscritto tra la Comunità Montana e Soc. Coop. San Michele di Verona;
- la determinazione n. 80 del 17/04/2015 di autorizzazione al subappalto a favore dell'Impresa R.C. Costruzioni srl di Lecco, per un importo di € 96.870,71= per lavorazioni appartenenti alla categoria OG2;
- la determinazione n. 82 del 20/04/2015 con la quale è stata liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 10% corrispondente all'importo di € 127.596,61=, compresa IVA del 10%, in favore della Soc. Coop. San Michele di Verona;



- la determinazione n. 98 del 08/05/2015 di presa d'atto del pagamento diretto dei subappaltatori e fornitura a caldo in conseguenza del parere espresso dal Giudice delegato del Tribunale di Verona Dott. Pier Paolo Lanni;
- la determinazione n. 164 del 21/07/2015 di approvazione e liquidazione del 1° S.A.L. a tutto il 26/06/2015, con riserve, dell'importo di € 114.085,69=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 4 del 20/07/2015 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. impresa RC Costruzioni srl di Lecco (LC) € 33.250,00=;
 2. ditta PGM srl di Preseglie (BS) € 2.256,19=;
 3. GEOCAM srl di Berzo Inferiore (BS) € 28.500,00=;
 4. Società Cooperativa San Michele di Verona € 50.079,50= (€ 39.708,07= + IVA totale € 10.371,42=).
- la determinazione n. 165 del 21/07/2015 di autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Nosidi Impianti Termici di Diego Pianta di Santo Stefano Ticino (MI), per un importo di € 85.000,00= per lavorazioni appartenenti alle categorie OS3-OS28;
- la determinazione n. 205 del 03/09/2015 di approvazione e liquidazione del 2° S.A.L. a tutto il 20/08/2015, con riserve, dell'importo di € 119.948,44=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 6 del 27/08/2015 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. impresa RC Costruzioni srl di Lecco (LC) € 45.750,00=;
 2. ditta PGM srl di Preseglie (BS) € 13.735,80=;
 3. GEOCAM srl di Berzo Inferiore (BS) € 5.700,00=;
 4. Società Cooperativa San Michele di Verona € 54.762,64= (€ 43.858,24= + IVA totale €10.904,40=)
 di cui € 65.185,80= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;
- la determinazione n. 207 del 03/09/2015 con la quale si ampliava il subappalto autorizzato a favore della Ditta R.C. Costruzioni di Lecco, per un importo di € 50.000,00=, portando così il suddetto contratto da € 96.870,71= ad € 146.870,71=;
- la determinazione n. 231 del 30/09/2015 di autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Impianti Elettrici Enrico Gianola sas di Lecco, per un importo di € 20.000,00=;
- la determinazione n. 232 del 30/09/2015 di approvazione e liquidazione del 3° S.A.L. a tutto il 28/09/2015, con riserve, dell'importo di € 119.118,62=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 7 del 30/09/2015 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. impresa RC Costruzioni srl di Lecco (LC) € 39.750,00=;
 2. ditta PGM srl di Preseglie (BS) € 33.817,04=;
 3. Società Cooperativa San Michele di Verona € 45.551,58= (€ 34.722,61= + IVA totale € 10.828,97=);
 di cui € 73.567,04= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;
- la determinazione n. 275 del 05/11/2015 di approvazione e liquidazione del 4° S.A.L. a tutto il 20/10/2015, con riserve, dell'importo di € 115.977,17=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 10 del 29/10/2015 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. impresa RC Costruzioni Srl di Lecco (LC) € 19.000,00=;
 2. ditta PGM Srl di Preseglie (BS) € 28.434,59=;
 3. Società Cooperativa San Michele di Verona € 68.542,58= (€ 57.999,20= + IVA 10%, totale € 10.543,38=);
 di cui € 47.434,59= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro.

- la determinazione n. 296 del 23/11/2015 di approvazione e liquidazione del 5° S.A.L. a tutto il 06/11/2015, con riserve, dell'importo di € 115.282,04=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 12 del 19/11/2015 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. ditta Colosio Luigi Falegnameria di Villongo (BG) (P.I. 01269800163) € 37.800,00=;
 2. ditta Nosidi Impianti Termici di Diego Pianta di Santo Stefano Ticino (MI) (P.I. 04922590965) € 23.750,00=;
 3. ditta PGM Srl di Preseglie (BS) (C.F./P.I. 02939940983) € 20.000,00=;
 4. Società Cooperativa San Michele di Verona (P.I. 00718090236) € 33.732,04= (€ 23.251,85= + IVA totale € 10.480,19=);
 di cui € 81.550,00= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;
- la determinazione n. 300 del 24/11/2015 di affidamento all'Ing. Pietro Canali di Lecco dell'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo dell'opera di che trattasi;
- la determinazione n. 315 del 04/12/2015 di approvazione e liquidazione del 6° S.A.L. a tutto il 20/11/2015, con riserve, dell'importo di € 112.059,19=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 13 del 02/12/2015 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. impresa RC Costruzioni srl di Lecco (LC) € 15.000,00=;
 2. Società Cooperativa San Michele di Verona € 97.059,19= (€ 86.871,99=+ IVA totale € 10.187,20=);
 di cui € 15.000,00= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;
- la determinazione n. 327 del 14/12/2015 di autorizzazione al subappalto a favore della ditta Episteme di Cherubini Marina di San Rocco di Roverè Veronese (VR), per un importo di € 20.000,00=, per lavorazioni appartenenti alla categoria OG2;
- la determinazione n. 328 del 14/12/2015 di rettifica del subappalto di cui alle precedenti determinazioni n. 80/2015 e 207/2015 a favore della R.C. Costruzioni srl di Lecco con variazione dall'importo contrattuale di € 146.870,71= ad € 176.870,71=;
- la determinazione n. 337 del 18/12/2015 di approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori in data 18/11/2015, vistata con espressione di parere favorevole da parte del R.U.P. espresso in data 18/11/2015, con firma dell'atto di sottomissione da parte dell'impresa appaltatrice in data 16/12/2015, per un importo contrattuale in aumento del 7,11% e pari ad € 82.491,90= oltre IVA di legge, con relativo tempo contrattuale di 35 gg in aggiunta ai 240 gg offerti in sede di gara, per un totale di 275 gg;
- la determinazione n. 363 del 23/12/2015 di approvazione e liquidazione del 7° S.A.L. a tutto il 22/12/2015, con riserve, dell'importo di € 117.528,26=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 17 del 23/12/2015 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. Società Cooperativa San Michele di Verona di € 106.843,87= oltre ad IVA 10% per complessivi € 117.528,26=.
- la determinazione n. 372 del 30/12/2015 di affidamento delle opere complementari alla Ditta R.C. Costruzioni srl di Lecco per un importo di € 34.685,20=, a seguito di espressa rinuncia da parte della Ditta Appaltatrice Soc. Cooperativa San Michele di Verona con nota n. 7990 del 17/12/2015
- la determinazione n. 10 del 18/01/2016 di approvazione e liquidazione del 8° S.A.L. a tutto il 30/12/2015, con riserve, dell'importo di € 110.389,64=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 1 del 15/01/2016 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. ditta Colosio Luigi Falegnameria di Villongo (BG) (P.I. 01269800163) € 27.800,00=;
 2. ditta Nosidi Impianti Termici di Diego Pianta di Santo Stefano Ticino (MI) (P.I. 04922590965) € 20.750,00=;

3. ditta EUROLIFT srl di Bergamo (BG) (P.I. 02912830169) € 8.167,50=;
4. ditta PGM srl di Preseglie (BS) (C.F./P.I. 02939940983) € 23.093,00=;
5. Società Cooperativa San Michele di Verona (P.I. 00718090236) € 30.579,14= (€ 20.543,72= + € 10.035,42= di IVA totale);

di cui € 79.810,50= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;

- la determinazione n. 13 del 21/01/2016 di autorizzazione al subappalto a favore di:
 1. impresa GEOCAM srl con sede in Berzo Inferiore (BS), per un importo in maggiorazione di € 7.000,00=, comprensivo di € 95,90= per oneri della sicurezza, portando così il suddetto contratto da € 36.000,00= a € 43.000,00=;
 2. ditta De Bernardi Edoardo con sede in Perledo (LC), per un importo di € 7.800,00=, comprensivo di € 393,00= per oneri della sicurezza, per lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);
- la determinazione n. 21 del 27/01/2016 di autorizzazione al subappalto a favore della Ditta Nosidi Impianti Termici di Santo Stefano Ticino (MI), per un importo in maggiorazione di € 16.600,00=, comprensivo di € 491,20= per oneri della sicurezza, portando così il suddetto contratto da € 85.000,00= ad € 101.600,00=;
- la determinazione n. 38 del 03/02/2016 di approvazione e liquidazione del 1° S.A.L. a tutto il 29/01/2016, relativo alle Opere Complementari affidate alla RC Costruzioni srl di Lecco, dell'importo di € 19.497,50= compresa IVA di legge, di cui alle fatture n. 2 del 19/01/2016 e n. 4 del 05/02/2016 della Società RC Costruzioni srl di Lecco.
- la determinazione n. 61 del 29/02/2016 di approvazione e liquidazione del 2° S.A.L. a tutto il 10/02/2016, relativo alle Opere Complementari affidate alla RC Costruzioni srl di Lecco, dell'importo di € 14.087,70= compresa IVA di legge, di cui alla fattura n. 5 del 23/02/2016 della Società RC Costruzioni srl di Lecco;
- la determinazione n. 63 del 01/03/2016 di approvazione e liquidazione del 9° S.A.L. a tutto il 19/02/2016, con riserve, dell'importo di € 112.706,83=, compresa IVA del 10%, di cui alla fattura n. 3 del 22/02/2016 della Società Cooperativa San Michele di Verona e di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. ditta Episteme di Maria Cherubini di Roverè Veronese (VR) (C.F. CHRMRN58H41A116H - P.I. 02876640232) € 5.000,00=;
 2. ditta Nosidi Impianti Termici di Diego Pianta di Santo Stefano Ticino (MI) (C.F. PNTDGI65S22E801O - P.I. 04922590965) € 18.250,00=;
 3. ditta EUROLIFT srl di Bergamo (BG) (C.F./P.I. 02912830169) € 5.940,00=;
 4. ditta EDILPORFIDI di De Bernardi Edoardo di Perledo (LC) (C.F. DBRDRD43A09C839F - P.I. 01536750134) € 3.500,00=;
 5. ditta PGM Srl di Preseglie (BS) (C.F./P.I. 02939940983) € 12.000,00=;
 6. Società Cooperativa San Michele di Verona (VR) (P.I. 00718090236) € 68.016,83= (€ 57.770,75= + IVA totale € 10.246,08=);di cui € 44.690,00= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;
- il certificato di ultimazione lavori del 04/04/2016 – pervenuto al prot. n. 2580 del 05/04/2016 – con constatazione da parte del DL Arch. Sergio Savini circa la necessità di completamento di alcune lavorazioni di piccola entità (art. n 199 comma 2 DPR 207/2010) dettagliate nel certificato medesimo, con contestuale assegnazione di termini temporali differiti in ordine alla specificità delle opere da effettuare;
- la determinazione n. 181 del 12/05/2016 di approvazione e liquidazione del 10° S.A.L. a tutto il 14/04/2016, con riserve, dell'importo di € 116.231,25=, compresa IVA del 10%, di cui al prospetto di dettaglio allegato alla stessa e quindi nei seguenti importi:
 1. ditta EPISTEME di Maria Cherubini di Roverè Veronese (VR) (C.F. CHRMRN58H41A116H - P.I. 02876640232) € 5.000,00=;



2. ditta Nosidi Impianti Termici di Diego Pianta di Santo Stefano Ticino (MI) (C.F. PNTDGI65S22E801O - P.I. 04922590965) € 26.770,00=;
 3. COLOSIO LUIGI Falegnameria di Villongo (BG) (C.F. CLSLGU51H23L894G - P.I. 01269800163) € 26.250,00=;
 4. ditta EDILPORFIDI di De Bernardi Edoardo di Perledo (LC) (C.F. DBRDRD43A09C839F - P.I. 01536750134) € 3.910,00=;
 5. ENRICO GIANOLA sas di Lecco (LC) (C.F./P.I. 00657480133) € 9.500,00=;
 6. S.T.E.A. ENGINEERING srl di Trezzo sull'Adda (MI) (C.F./P.I. 03977830169) € 13.847,00=;
 7. LEGNAMI MALUGANI srl di Pasturo (LC) (C.F./P.I. 00267060135) € 5.600,00=;
 8. PRESIO COSTRUZIONI srl di Colorina (SO) (C.F. 09977960153 - P.I. 00624330148) € 7.945,00=;
 9. EDILCOLICO Sas di Agretti Giacomo & C. di Colico (LC) (C.F./P.I. 02411600139) € 6.842,77=;
 10. Società Cooperativa San Michele di Verona (P.I. 00718090236) IVA totale € 10.566,47=;
- di cui € 105.664,77= (importo relativo ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;
- il verbale di ultimazione dei lavori del 15/05/2016 emesso dal Direttore dei Lavori, Arch. Sergio Savini in data 30/05/2016 unitamente al verbale di opere difformi del 30/05/2016 allegato 1 al certificato di constatazione lavori;
 - la determinazione n. 200 del 26/05/2016 di approvazione della contabilità finale relativa alle Opere Complementari eseguite dalla RC Costruzioni srl di Lecco, per un importo di € 34.685,20= oltre IVA di legge;
 - la determinazione n. 266 del 26/07/2016 di approvazione della contabilità finale dei lavori, con riserve, dell'importo di € 35.725,02= compresa IVA legge, liquidati come di seguito specificato:
 1. ditta GEOCAM Srl di Berzo Inferiore (BS) (P.IVA 02403790989) € 6.650,00=;
 2. ditta EUROLIFT Srl di Bergamo (P.IVA 02912830169) € 3.217,50=;
 3. ENRICO GIANOLA sas di Lecco (LC) (C.F./P.I. 00657480133) € 9.500,00=;
 4. S.T.E.A. ENGINEERING srl di Trezzo sull'Adda (MI) (C.F./P.I. 03977830169) € 9.843,85=;
 5. CARELLA GIOVANNI di Dorio (LC) (C.F. CRLGNN71M25E507U / P.I. 02843030137) € 3.265,94=;
 6. Società Cooperativa San Michele di Verona (VR) (P.I. 00718090236) IVA totale € 3.247,73=;
 di cui € 32.477,29= (relativi ai subappaltatori) con effettiva emissione dei mandati di pagamento su partite di giro;
 - la determinazione n. 444 del 29/11/2016 di concessione di una proroga di trenta giorni decorrenti dalla data di messa in disponibilità, al Collaudatore, dei documenti prodromici di competenza del Direttore dei Lavori e della Ditta Appaltatrice, come da parere del Responsabile Unico del Procedimento in data 29/11/2016;
 - la determinazione n. 445 del 29/11/2016 di messa in mora del Direttore dei Lavori e della Ditta Appaltatrice affinché provvedessero entro e non oltre il termine del 31/12/2016;
 - la relazione riservata del Collaudatore prot. n. 687 del 24/01/2017;
 - la nota prot. n. 1081 del 01/02/2017, a firma sia del Responsabile Unico del Procedimento che del Responsabile del Settore Tecnico;
 - il verbale di visita di collaudo del 24/02/2017, con assegnazione di termine e convocazione di incontro ad opera del Collaudatore Ing. Pietro Canali, per l'esecuzione delle operazioni di collaudo per il giorno 13/03/2017;
 - la comunicazione del 03/03/2017 pervenuta dalla Società Cooperativa San Michele di Verona, prot. n. 2173 del 06/03/2017, recante le osservazioni/controdeduzioni dell'impresa relativamente al succitato verbale di visita di collaudo;

- la successiva nota del 14/03/2017, prot. n. 2902 del 22/03/2017, con la quale il Collaudatore ha esaminato la documentazione e le osservazioni a firma dell'impresa appaltatrice;
- il verbale di visita di collaudo del 27/03/2017, nel quale si rassegnano le seguenti conclusioni:
 - impegno da parte della Ditta Appaltatrice di trasmissione, al Collaudatore ed alla Stazione Appaltante, della documentazione mancante;
 - presa d'atto della volontà espressa dalla Ditta Appaltatrice di non procedere alle ulteriori prescrizioni del collaudatore, come risultante dal verbale di visita di collaudo del 24/02/2017;
- la nota dell'11/05/2017 del Collaudatore, prot. n. 4770 dell'11/05/2017, di esame della documentazione integrativa ed osservazioni;
- la nota prot. n. 40/2017 del 06/06/2017 della Società Cooperativa San Michele di Verona di trasmissione documentale in relazione alla richiesta del Collaudatore dell'11/05/2017;
- la nota del 08/06/2017 del Collaudatore, prot. n. 5847 del 08/06/2017, contenente relazione di aggiornamento della procedura di collaudo ai sensi degli artt. 225 e 227 del DPR 207/2010;
- la nota del 15/06/2017 del Collaudatore, prot. n. 6286 del 16/06/2017, di riscontro a seguito di esame della documentazione trasmessa dall'appaltatore con nota prot.n. 40/2017 del 06/06/2017, con ulteriore richiesta di sostituzione, aggiornamento ed integrazione documentale;
- la nota del 19/06/2017 della Società Cooperativa San Michele – pervenuta al prot. n. 6387 in pari data – di trasmissione della documentazione integrativa richiesta dal collaudatore con nota sopra descritta;
- la nota del 22/06/2017 del Collaudatore – pervenuta al prot. n. 6570 del 23/06/2017 – di riscontro alla documentazione tecnica trasmessa dalla Ditta Appaltatrice in data 19/06/2017, nonché di segnalazione alla stessa circa lo stato di degrado delle superfici dei cunicoli del manufatto;
- la nota del 23/06/2017 del Collaudatore – pervenuta al prot. n. 6629 del 26/06/2017 – di richiesta di relazione tecnico-specialistica di restauro delle superfici dei cunicoli, al DL Arch. Sergio Savini;
- la nota del 26/06/2017 del DL Arch. Sergio Savini – pervenuta al prot. n. 6664 in pari data – di comunicazione in merito allo svolgimento di sopralluogo utile all'analisi dello stato dei luoghi con contestuale trasmissione di relazione redatta dalla restauratrice Sig. Marina Cherubini e resa alla Ditta Appaltatrice in data 14/05/2016;
- la nota prot. n. 65 del 13/07/2017 della Ditta Appaltatrice – pervenuta al prot. n. 7350 in pari data – di trasmissione della relazione tecnica a firma dell'Arch. Maurizio Rocchi in esito al sopralluogo effettuato in data 05/07/2017;
- la nota del 21/08/2017 del Collaudatore – pervenuta al prot. n. 8619 in pari data – di deposito del collaudo statico datato 01/08/2017;
- la segnalazione certificata di agibilità depositata in data 14/09/2017 al prot. n. 5625 del Comune di Barzio;
- la comunicazione prot. n. 9433 del 13/09/2017, contenente richiesta alla DL (Arch. Sergio Savini) di predisporre il verbale di consistenza al fine della presa in carico anticipata dell'opera, come da volontà espressa dall'Amministrazione dell'Ente;
- la comunicazione della DL Arch. Sergio Savini – prot. n. 9570 del 15/09/2017 – di convocazione per il giorno 20/09/2017 presso la sede del cantiere al fine di procedere alla presa in carico anticipata dell'opera ed alla sottoscrizione del relativo verbale;
- la nota dalla DL – prot. 9743 del 20/09/2017 di trasmissione della relazione corredata dalla documentazione fotografica relativamente allo stato dell'immobile;
- il verbale di presa in consegna anticipata dell'opera del 20/09/2017, depositato in data 21/09/2017, al prot. n. 9798, della Stazione Appaltante;
- la nota prot. n. 9820 del 22/09/2017, con la quale la Stazione Appaltante ha provveduto alla trasmissione del verbale di cui sopra agli interessati;



RICHIAMATE in proposito:

- la relazione riservata del Collaudatore datata 18/10/2017 – depositata in pari data al prot. n. 10730 – resa ai sensi dell'art. 225, comma 3, del DPR n. 207/2010;
- la relazione del Collaudatore datata 21/12/2017 – pervenuta al prot. n. 13460 del 22/12/2017 – resa ai sensi dell'art. 225 del DPR 207/2010;
- la nota del RUP Ing. Angelo Valsecchi del 05/01/2018 – pervenuta al prot. n. 179 del 08/01/2018;
- la nota del Collaudatore datata 12/01/2018 – prot. n. 403, di pari data – di convocazione della Ditta Appaltatrice per le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo fissate per il giorno 29/01/2018;

VISTO il collaudo tecnico amministrativo del 29/01/2018, depositato agli atti in pari data al protocollo n. 990 a cura del Collaudatore Ing. Pietro Canali;

EVIDENZIATO che in sede di visita di collaudo avvenuta in data 29/01/2018 il geom. Zemigian Stefano della Soc. Cooperativa San Michele di Verona, si presentava munito di delega, datata 25/01/2018 da parte dell'Ufficio del Curatore Fallimentare, protocollata in data 29/01/2018 al n. 988, a firma dell'Avv. Enrico Zuccato e del Dott. Matteo Tomasi;

EVIDENZIATO inoltre che, sempre in occasione della visita di collaudo, emergeva che la Società Cooperativa San Michele Soc. Coop a r.l. si trovava in stato di fallimento, a far data dal 07/12/2017 (Sentenza del Tribunale di Verona n. 176 del 06/12/2017), come confermato dai rappresentanti presenti (su delega dei Curatori Fallimentari);

DATO atto che tale circostanza (ovvero l'intervenuto fallimento della Società Cooperativa San Michele, decretato dal Tribunale di Verona con Sentenza n. 176 del 06/12/2017) non è stata oggetto di altra (e preventiva) comunicazione formale da parte dei rappresentati della stessa;

VISTE, inoltre:

- la comunicazione, prot. n. 1615 del 13/02/2018, con la quale il R.U.P. ha inoltrato, tra gli altri, ad Olympia Agency Spa di Roma ed al Fallimento Società Cooperativa San Michele di Verona, la richiesta di escussione della garanzia fideiussoria alla luce dell'esito del Collaudo Tecnico-Amministrativo del 29.01.2018;
- la risposta, prot. n. 1645 del 14/02/2018 – a firma dei Curatori Fallimentari Avv. Enrico Zuccato e Dott. Matteo Tomasi per conto di Fallimento Società Cooperativa San Michele di Verona;
- l'istanza di disapplicazione della penale – a firma dei Curatori Fallimentari Avv. Enrico Zuccato e Dott. Matteo Tomasi per conto di Fallimento Società Cooperativa San Michele di Verona, pervenuta il 14/02/2018 al prot. n. 1649;
- la comunicazione prot. n. 1656 del 14/02/2018, inoltrata dal Fallimento della Società Cooperativa San Michele di Verona recante osservazioni in merito al collaudo tecnico amministrativo;
- la comunicazione prot. n. 1661 del 14/02/2018 a firma del Responsabile del Servizio, recante la trasmissione degli atti (prott. nn. 1645-1649-1656) al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Valsecchi, ed al Collaudatore, Ing. Pietro Canali, per gli adempimenti di competenza ai sensi degli artt. 233 e 234 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii;

EVIDENZIATO che con determinazione n. 59 del 19/02/2018 il Responsabile del Settore Tecnico ha preso atto del fallimento dell'Impresa Esecutrice dei lavori di recupero fornace del '700 e del '800 e formazione di area museale, Società Cooperativa San Michele di Verona (P.I. 00718090236) con sede in via San Giovanni Lupatoto 117, giusta sentenza n. 176 del 06/12/2017 del Tribunale di Verona, dichiarando pertanto la risoluzione del contratto in ragione della perdita dei requisiti di cui



all'art. 38 del previgente codice (D.Lgs. n. 163/2006), ora scolpito dall'art. 80, comma 5, lett. B, del D.Lgs n. 50/2016, a seguito dell'intervenuta dichiarazione di fallimento sopra richiamata;

VISTA la nota prot. n. 2190 del 28/02/2018 del Responsabile Unico del Procedimento, di comunicazione del rigetto della richiesta di disapplicazione delle penali oltre che della richiesta di riconoscimento della rivalutazione e degli interessi con relativa messa in mora datata 13/02/2018 – prot. n. 1649 del 14/02/2018 – a firma dei Curatori Fallimentari;

VISTA la nota del 9.03.2018, pervenuta il 12/03/2018 al protocollo n. 2633, con la quale il Collaudatore Ing. Pietro Canali ha trasmesso le proprie considerazioni, sulle singole Richieste/Riserve presentate dall'Esecutore al certificato di Collaudo, al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Angelo Valsecchi, ed all'esecutore in adempimento al disposto dell'art. 234, comma 1, ultimo capoverso, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la nota del 16/03/2018, assunta al prot. n. 2923 del 19/03/2018, con la quale l'esecutore Fallimento Società Cooperativa San Michele di Verona ha comunicato le proprie volontà in merito al procedimento di formazione dello stato attivo, nonché rispetto alla possibilità di addivenire ad una definizione transattiva della vertenza;

VISTA la comunicazione della Comunità Montana – prot. n. 3345 del 30/03/2018 – di riscontro alla nota sopra richiamata;

VISTA la nota del 06/04/2018, pervenuta il 06/04/2018 al protocollo n. 3592, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha preso in esame l'operato e le deduzioni dell'Organo di Collaudo rispetto alle singole richieste/riserve presentate dall'Esecutore al Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., condividendo quanto espresso in merito dal Collaudatore;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, nel rispetto del disposto dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. Di prendere atto degli atti e dei provvedimenti assunti da parte del Responsabile del Settore Tecnico, del Responsabile Unico del Procedimento e del Collaudatore, come meglio descritti e richiamati in premessa, ai sensi dell'art. 234 del DPR n. 207/2010.



2. Di prendere atto dell'intervenuta dichiarazione di fallimento a seguito di perdita dei requisiti di cui all'art. 38 del previgente D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, secondo quanto dedotto nella determinazione n. 59 del 19/03/2018 assunta dal Responsabile del Settore Tecnico.
3. Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, così come pervenuto agli atti di questo ente in data 29/01/2018 al protocollo n. 990, dal Collaudatore Ing. Pietro Canali di Lecco, approvandone integralmente il contenuto anche alla luce dei seguenti atti:
 - nota del 09/03/2018, pervenuta il 12/03/2018, al protocollo n. 2633, con la quale il Collaudatore Ing. Pietro Canali ha trasmesso le proprie considerazioni, sulle singole Richieste/Riserve presentate dall'Esecutore al certificato di Collaudo, al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Angelo Valsecchi, ed all'esecutore, in adempimento al disposto dell'art. 234, comma 1 ultimo capoverso, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
 - nota del 06/04/2018, pervenuta il 06/04/2018 al protocollo n. 3592, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha preso in esame l'operato e le deduzioni dell'Organo di Collaudo rispetto alle singole richieste/riserve presentate dall'Esecutore al Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., condividendo quanto espresso in merito dal Collaudatore;
4. Di rigettare le istanze presentate dall'Esecutore (ora Fallimento Società Cooperativa San Michele di Verona per tramite dei Curatori Fallimentari Avv. Enrico Zuccato e Dott. Matteo Tomasi), per le medesime considerazioni e motivazioni espresse negli atti sopra richiamati a firma del Collaudatore nonché del Responsabile Unico del Procedimento che, quivi, si intendono espressamente confermate e ribadite.
5. Di dare atto che, alla data di assunzione del presente provvedimento, non risulta trasmessa alcuna comunicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, relativamente a crediti vantati da terzi ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.
6. Di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento all'adozione degli adempimenti in riscontro a quanto richiesto dalla Curatela Fallimentare con nota del 16/03/2018, assunta al prot. n. 2923 del 19/03/2018, anche di carattere risarcitorio e sanzionatorio ovvero l'irrogazione delle previste penali, in conformità a quanto rappresentato negli atti collaudo.
7. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo *on line* per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione "Documenti e atti" del sito web istituzionale di questa Comunità Montana.
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad unanimità di voti favorevoli espressi con separata votazione, per consentire l'attivazione di tutte le procedure richieste per il rapido svolgimento delle operazioni di ripristino.





**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA IN DATA 09.04.2018
AD OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO FORNACE DEL '700 E DELL'800 –
FORMAZIONE AREA MUSEALE IN LOCALITA' PRATO BUSCANTE IN COMUNE DI
BARZIO (LC) - PROVVEDIMENTI**

PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS.18.08.200 N. 267

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della stessa.

Barzio, 09 aprile 2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dot. Alessandro Cazzaniga

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario della Comunità Montana, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile.

Barzio, 09 aprile 2018



LA RESPONSABILE
Rag. Mariarita Coppo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Carlo Signorelli



IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'albo *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) dal

~~19 APR. 2018~~

per quindici giorni consecutivi.

Barzio li 19 APR. 2018

IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano

