



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 362 del 18/09/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO - VARIANTE AI SENSI DELL'ART 106 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II - CUP N. C91B21005520009

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che:

- sul territorio di Colico è localizzata una Stazione dei Carabinieri (di seguito “Caserma”);
- la Caserma “serve”, il territorio di Colico e quello dei comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio, Dorio;
- l’immobile attualmente adibito a sede della locale Caserma presenta condizioni di rilevante ammaloramento dell’immobile e di inadeguatezza funzionale degli spazi, oltre che essere ubicata in una posizione poco strategica e fruibile sia dagli utenti che dallo stesso personale;
- il presidio dell’Arma è elemento qualificante ed efficace a tutela della cittadinanza e per il controllo del territorio;
- la Caserma dei Carabinieri rappresenta una risorsa operativa imprescindibile nel quadro delle attività volte a garantire la sicurezza urbana che si sostanzia in un rapporto di conoscenza diretta e reciproca con il cittadino che richiama una vera e propria funzione di “rassicurazione sociale”;
- i Carabinieri della Stazione costituiscono un punto di riferimento sociale ed umano oltre che professionale per i cittadini dei comuni su citati rientranti sotto la sua sfera territoriale;

DATO ATTO che:

- il Comune di Colico ha in proprietà e nella disponibilità un’area edificabile posta in Via Madoneta, identificata ai mapp. 22248, 22246 avente una superficie sufficiente per la realizzazione di una nuova caserma di tipo A;
- con prot. 5482 del 10.04.2021 i Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio hanno richiesto a Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera di intervenire per nome e conto degli stessi a procedere con gli adempimenti necessari per la realizzazione della Caserma;
- per il fine testé detto, il Sindaco di Colico ed il Presidente della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera, per conto anche dei Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio, ritengono di poter condividere le modalità di intervento in forma congiunta per la realizzazione del nuovo presidio;

- allo scopo, è stato predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Comune di Colico;
- l'Assemblea della Comunità Montana, con atto n. 11 del 27.04.2021, ha dato indirizzo agli uffici dell'ente – ognuno per quanto di propria competenza – di attivarsi al fine di procedere alla predisposizione degli atti prodromici, in raccordo con gli altri Enti coinvolti, utili alla realizzazione della Stazione dei Carabinieri in Comune di Colico;
- con prot. n. 7676 del 21.05.2021 l'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri Lombardia ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità;

DATO ATTO altresì che:

- il Comune di Colico ha presentato a Regione Lombardia una proposta di Accordo Locale Semplificato (ALS) ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 19 tra Comune di Colico, Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e Regione Lombardia, ai fini del finanziamento dell'opera di realizzazione della nuova Caserma;
- con deliberazione N° XI / 3830 Seduta del 17/11/2020 la Giunta regionale ha approvato, ai sensi degli art. 3 e 8 della legge regionale 29 novembre 2019, n° 19, “Programmazione negoziata di interesse regionale” dell'Allegato 1 – “Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello “Schema di ALS” per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 ”Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale”;
- nella predetta proposta di Accordo Locale Semplificato è prevista la cessione, a titolo gratuito, da parte del Comune di Colico a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera del diritto di superficie sulla quota parte del 50% (cinquanta per cento) indiviso dell'area di terreno di cui alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. XI/5043 del 19.07.2021 ad oggetto “*Adesione alla proposta ed approvazione dell'ipotesi di accordo locale semplificato fra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova caserma carabinieri a Colico (Lc)*”, con la quale Regione Lombardia ha:

- aderito alla proposta del Comune di Colico di Accordo Locale Semplificato;
- approvato l'ipotesi di Accordo Locale Semplificato;
- cofinanziato le opere e gli interventi previsti con un importo massimo di € 2.100.000,00 (cifra massima) a valere sul bilancio regionale 2021-2023, di cui € 100.000,00 nell'annualità 2021, € 1.000.000,00 nell'annualità 2022 e € 1.000.000,00 nell'annualità 2023, dando atto che il cofinanziamento regionale non potrà superare il 50% dei costi effettivamente sostenuti dal Comune di Colico e il 90% dei costi effettivamente sostenuti dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
- dato atto che l'Accordo Locale Semplificato verrà sottoscritto imprescindibilmente a seguito della stipula della convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto) con atto notarile entro il 30 settembre 2021;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Assemblea della Comunità Montana n. 20 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione tra Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale si regolano la cessione dell'area, i vari compiti di ciascun Ente e le modalità

con cui procedere ai vari adempimenti, propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo locale semplificato;

- Assemblea della Comunità Montana n. 21 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);
- Giunta Comunale del Comune di Colico n. 105 del 21.09.2021 di approvazione dello schema di Accordo Locale Semplificato;

DATO ATTO che in data 8 settembre 2021 il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera hanno sottoscritto la convenzione ai sensi dell'art. 952 e ss. del Codice Civile con costituzione a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera di un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle nn. 22246 e 22248 censuari del Comune di Colico;

CONSIDERATO che in data 23/09/2021 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico l'Accordo Locale Semplificato, composto da n. 10 articoli, che regola gli impegni delle parti;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del progetto per la somma di € 3.000.000,00= è così suddivisa: per € 2.100.000,00= da Regione Lombardia, per € 60.000,00= da Comunità Montana, per € 790.000,00= dai Comune di Colico, Dervio e Valvarrone e per € 50.000,00= da donazione da soggetto privato;

RICHIAMATA la determinazione n. 5/39 del 28/01/2022 con la quale si è provveduto ad affidare gli incarichi professionali, tra cui l'affidamento del servizio di progettazione architettonica definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento generale allo Studio di architettura Arch. Massimiliano Nutricati in via Largo San Giorgio n. 14 a Colico, (C.F. NTRMSM67E12E151Z - P.IVA 02107550135);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta esecutiva n. 125 del 18.10.2022 di approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo relativo alla realizzazione della nuova Caserma Carabinieri Stazione Media di Colico, depositato al protocollo n. 9194 del 15.09.2022 e aggiornamento (del solo quadro economico) protocollo n. 9661 del 29.09.2022, composto da relazioni, documenti, elaborati di cui all'elenco registrato ai succitati protocolli, comportante un quadro economico complessivo pari ad € 3.700.000,00=;

VISTO che, rispetto all'importo inizialmente previsto a quadro economico pari a € 3.000.000,00=, in fase di progettazione lo stesso è stato revisionato, sia in funzione delle nuove disposizioni normative che dall'aumento dei prezzi, portando il quadro complessivo dell'opera a € 3.700.000,00=;

DATO ATTO che si è reso, quindi, necessario sottoscrivere, in data 28/11/2022, l'Accordo Locale Semplificato integrativo tra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con riferimento alla copertura finanziaria e, nel dettaglio, in merito alla quota in eccedenza di € 700.000,00= coperta per € 490.000,00= da Regione Lombardia, € 35.000,00= da Comunità Montana ed € 175.000,00= dal Comune di Colico;

CONSIDERATO che, a seguito dello stesso, si è proceduto alla redazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione della nuova Caserma Carabinieri Stazione Media di Colico da parte dei professionisti incaricati, depositato in data 02/05/2023 al protocollo n. 4913, oggetto di attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusto protocollo n. 4918 del 02/05/2023, composto da relazioni, documenti, elaborati di cui all'elenco registrato al succitato protocollo, comportante un quadro economico complessivo pari ad € 3.700.000,00= e approvato con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 53 del 09/05/2023;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 5/296 del 14/06/2023 con la quale:

1. sono state attivate le procedure di affidamento dei lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con l'invito a n. 10 operatori individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. c) del D.L. 76/2020, per la realizzazione della nuova Caserma Carabinieri Stazione Media di Colico;
2. sono stati fissati, quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 28/06/2023 alle ore 23:59 e di fissare, quale giorno per l'espletamento della procedura di affidamento il giorno 29/06/2023 alle ore 10.00;
3. si dava atto che le risorse per la copertura finanziaria dell'intervento a base d'asta, pari ad € 2.691.254,35=, oltre oneri della sicurezza per € 25.500,00= ed oltre Iva pari ad € 268.399,17=, per complessivi € 2.959.653,52=, sono disponibili ed imputate al capitolo PEG n. 2900 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 5/403 del 10.08.2023 con la quale:

- è stato approvato il REPORT della procedura SINTEL ID n. 170722032 dalla quale risulta l'aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori di "Realizzazione della nuova Caserma Carabinieri Stazione Media di Colico" all'Impresa SANGALLI SPA con sede in Via San Cassiano n. 8, 24030 MAPELLO (BG), C.F./P.I. 00811590165, rispetto all'importo di € 2.691.254,35= (€ 2.665.754,35= soggetti a ribasso ed € 25.500,00= per oneri della sicurezza), ha offerto l'importo di € 2.576.984,73=, determinato dall'applicazione del ribasso percentuale del 3,33% all'importo a base d'asta, aggiudicandosi la procedura all'importo di € 2.602.484,73=, di cui € 2.576.984,73= per lavori ed € 25.500,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi all'Impresa SANGALLI SPA con sede in Via San Cassiano n. 8, 24030 MAPELLO (BG), C.F./P.I. 00811590165, all'importo di € 2.602.484,73= di cui € 2.576.984,73= per lavori ed € 25.500,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA nelle aliquote dovute per complessivi € 2.862.031,12=;
- è stata impegnata a favore dell'Impresa SANGALLI SPA con sede in Via San Cassiano n. 8, 24030 MAPELLO (BG), C.F./P.I. 00811590165, la somma complessiva di € 2.862.031,12=, imputando la spesa al capitolo PEG n. 2900 per € 2.519.589,92= alla gestione competenza 2023 e per € 342.441,20= alla gestione competenza 2024 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

DATO ATTO che:

- in data 05/10/2023 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 456 registrato all'Agenzia delle Entrate di Lecco - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 13407 del 16/10/2023;
- in data 10/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018, con previsione di inizio degli stessi con accertamento a carico del Direttore dei Lavori e Coordinatore dell'Ufficio di Direzione lavori;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 5/598 del 28/11/2023 di rettifica dell'imputazione contabile relativamente alle sole annualità, dell'impegno assunto con la determinazione n. 403 del 10.08.2023 impegnando a favore dell'Impresa SANGALLI SPA con sede in Via San Cassiano n. 8, 24030 MAPELLO (BG), C.F./P.I. 00811590165, la somma complessiva di € 2.862.031,12=, con

imputazione della spesa al capitolo PEG n. 2900 per € 2.694.589,92= alla gestione competenza 2023 e per € 167.441,20= alla gestione competenza 2024 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

- la determinazione n. 5/75 del 21/02/2024 di corresponsione all'Impresa SANGALLI SPA con sede in Via San Cassiano n. 8, 24030 MAPELLO (BG), C.F./P.I. 00811590165, esecutrice dei lavori di "Realizzazione della nuova Caserma Carabinieri Stazione Media di Colico", dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 520.496,95 oltre Iva 10% per complessivi € 572.546,65;

CONSIDERATO che in corso d'opera si è ravvista la necessità di realizzare delle lavorazioni aggiuntive in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e, nel dettaglio:

- modifica luogo di stoccaggio materiale;
- realizzazione del rivestimento provvisorio per micropali;

VISTA la variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, depositata in data 16/02/2024 al prot. n. 1845, dalla Direzione Lavori e coordinamento ufficio Direzione Lavori, Arch. Massimiliano Nutricati, dal Direttore dei lavori specialistica strutturale Ing. Fabio Bernardi, dalla Direzione operativa geologica Geol. Pietro Alborghetti, e composta dai seguenti documenti/elaborati:

- 01 – Relazione di variante;
- 02 – Computo Metrico Estimativo di variante;
- 03 – Quadro comparativo di variante;
- 04 – Quadro economico perizia di variante n° 01;
- 05 – Elenco Nuovi Prezzi;
- 06 – Verbale di concordamento prezzi;
- 07 – Atto di sottomissione;
- 08 – Elaborati grafici;

rientrante nel quadro economico complessivo dell'opera di € 3.700.000,00=, comprensivo dell'aumento dell'importo lordo di € 38.800,56= per lavori, come da progetto approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 53 del 09/05/2023;

DATO ATTO che:

- con delibera di Giunta Esecutiva n. 16 del 20/02/2024 è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, depositata in data 16/02/2024 al prot. n. 1845, dal Direzione Lavori e coordinamento ufficio Direzione Lavori, Arch. Massimiliano Nutricati, dal Direttore dei lavori specialistica strutturale Ing. Fabio Bernardi, dalla Direzione operativa geologica Geol. Pietro Alborghetti, rientrante nel quadro economico complessivo dell'opera di € 3.700.000,00=, comprensivo dell'aumento dell'importo lordo di € 38.800,56= per lavori, come da progetto approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 53 del 09/05/2023;
- con determina n. 5/163 del 29/04/2024 è stato assunto l'impegno di spesa integrativo a favore dell'Impresa SANGALLI SPA con sede in Via San Cassiano n. 8, 24030 MAPELLO (BG), C.F./P.I. 00811590165, dell'importo di € 35.273,24= al netto del ribasso d'asta offerto, oltre Iva 10%, per complessivi € 38.800,56= per la realizzazione delle opere suppletive per la "Realizzazione della nuova Caserma Carabinieri Stazione Media di Colico", rientrante nel quadro economico complessivo dell'opera di € 3.700.000,00=;

VISTO il quadro economico aggiornato relativo alla variante n. 1, pervenuto in data 11/09/2024 al prot n. 10753, a firma della DL e dell'impresa aggiudicataria;

CONSIDERATO che la variante in essere si è resa necessaria sotto il profilo tecnico per consentire il proseguo dei lavori, che la stessa non altera l'obiettivo da raggiungere così come previsto dall'Accordo Locale Semplificato sottoscritto e che la stessa rientra nel quadro economico complessivo dell'opera di € 3.700.000,00=;

RAVVISATA la necessità di approvare la variante sotto il profilo tecnico recependo anche il quadro economico aggiornato, per mera correzione di errori formali, così come redatta dalla Direzione Lavori e coordinamento ufficio Direzione Lavori, Arch. Massimiliano Nutricati, dalla Direzione Lavori specialistica strutturale Ing. Fabio Bernardi, dalla Direzione Operativa geologica Geol. Pietro Alborghetti, e composta dai seguenti documenti/elaborati depositati il 16.02.2024 al prot. n. 1845, ovvero:

- 01 – Relazione di variante;
- 02 – Computo Metrico Estimativo di variante;
- 03 – Quadro comparativo di variante (aggiornamento del 11/09/2024 prot n. 10753);
- 04 – Quadro economico perizia di variante n° 01;
- 05 – Elenco Nuovi Prezzi;
- 06 – Verbale di concordamento prezzi;
- 07 – Atto di sottomissione;
- 08 – Elaborati grafici;

rientrante nel quadro economico complessivo dell'opera di € 3.700.000,00=, comprensivo dell'aumento dell'importo lordo di € 38.800,56= per lavori;

DATO ATTO che il presente atto non comporta alcun onere economico aggiuntivo rispetto alla copertura finanziaria garantita sul progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 53 del 9.05.2023;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG: 9882224D37;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

VISTO il D.M. 49/2018 ed il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di approvare la variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dei lavori di "Realizzazione della nuova Caserma Carabinieri Stazione Media di Colico", depositata in data 16/02/2024 al prot. n. 1845 e così come aggiornata in data 11/09/2024 prot n. 10753, redatta dalla Direzione Lavori e coordinamento ufficio Direzione Lavori, Arch. Massimiliano Nutricati, dalla Direzione Lavori specialistica strutturale Ing. Fabio Bernardi, dalla Direzione Operativa geologica Geol. Pietro Alborghetti, e composta dai seguenti documenti/elaborati:
 - 01 – Relazione di variante;
 - 02 – Computo Metrico Estimativo di variante;
 - 03 – Quadro comparativo di variante;
 - 04 – Quadro economico perizia di variante n° 01;

05 – Elenco Nuovi Prezzi;
06 – Verbale di concordamento prezzi;
07 – Atto di sottomissione;
08 – Elaborati grafici;
rientrante nel quadro economico complessivo dell'opera di € 3.700.000,00=.

2. Di dare atto che la somma complessiva è già stata allocata nel Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 ed impegnata con la determinazione n. 163 del 29.04.2024.
3. Di dare atto che il CUP relativo all'opera pubblica è il seguente C91B21005520009.
4. Di dare atto che il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: CIG n. 9882224D37.
5. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA
Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*